**Załącznik nr 7**

WZÓR UMOWY   
 Umowa o świadczenie usług

zawarta w dniu w Zgierzu pomiędzy:

………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………...

zwanym dalej „Wykonawcą"

a

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Zgierzu ; 95-100 Zgierz ul. Sokołowska 6 reprezentowany przez:

- Dyrektora –

, zwanym dalej „Zamawiającym"

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach Sądu Rejonowego w Zgierzu i dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty strony zawierają umowę następującej treści:

§1

Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na utrzymaniu w czystości:

* budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu terenu doń przyległego (parking, chodniki, podjazdy, tereny zielone).

zgodnie ze szczegółowym zakresem prac, określonym w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania usługi ustala się na dzień 22.04.2016r.
3. Termin zakończenia wykonania usługi ustala się na dzień 21.04.2018r.

§3

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 wynosi

(słownie: ) miesięcznie

brutto i jest zgodne ze złożoną ofertą przetargową. Strony zgodnie oświadczają, iż łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 za cały okres obowiązywania umowy wynosi

(słownie: ) miesięcznie brutto.

§4

1. Wykonawca będzie wykonywał prace porządkowe w budynku zajmowanym przez Sąd Rejonowy w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej 6 w godzinach od godz. 14:00 do 21:00 od poniedziałku do piątku.
2. W celu zapewnienia stałej obsługi porządkowej w budynku Sądu w godz. od 7.30 do 14:00 w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki i piątki, powinien dyżurować jeden pracownik wyznaczony przez wykonawcę, którego zadaniem będzie bieżące sprzątanie codzienne wykonywanie prac porządkowych zlecanych w miarę potrzeb przez wyznaczonego pracownika zamawiającego.

§5

1. Zamawiający wyznaczy 2 osoby a Wykonawca 1 osobę, które stanowić będą Komisję oceniającą jakość wykonywanych prac porządkowych, przy czym przedstawiciel Wykonawcy powinien stawić się u Zamawiającego w ciągu 1 godziny od zgłoszenia przypadku nie utrzymania czystości.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nie utrzymania czystości w budynku Sądu na wniosek Komisji w terminie 30 minut od chwili zgłoszenia

§6

1. Trzykrotne stwierdzenie uchybień w okresie jednego kwartału w zakresie utrzymania czystości w budynku i pomieszczeniach Sądu, stwierdzone przez Komisję skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 500zł.

2. W wypadku stwierdzenia kolejnego uchybienia w zakresie utrzymania czystości w budynku i pomieszczeniach sądu w tym samym kwartale, stosuje się karę umowną w wysokości wskazanej w pkt. 1 za każde naruszenie odrębnie.

3. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż na czas obowiązywania niniejszej umowy zatrudnia na podstawie

umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, wskazane w załączniku nr 6 do umowy

osobę/osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający zatrudnienie osoby lub osób wskazanych w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia osoby lub osób wskazanych w ust. 1 przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Na każde żądanie zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych i w formie wskazanej przez zmawiającego, wykonawca zobowiązany jest udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób określonych w ust. 1, inną osobą, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania (co do kategorii osób, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy).

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz zamawiającego karę umowną w przypadku:

a. opóźnienia w złożeniu lub niezłożeniu raportu stanu zatrudnienia w terminie wskazanym w ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,

b. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.

6. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienie, w formie pisemnej oraz naliczenia kar umownych w skazanych w ust. 5 lit. b.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, mając na względzie uzasadnione interesy Zamawiającego w zakresie prowadzonych przez siebie czynności.

§8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:

a. trzykrotne zapłacenie kary umownej w okresie jednego kwartału w okresie jednego kwartału

b. wykorzystywanie mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,

c. przebywania osób nieuprawnionych w budynkach i pomieszczeniach Sądu.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.

3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§9

1. Zapłata za świadczone usługi nastąpi na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez

Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury.

2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

Za przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. przy świadczeniu usług odpowiedzialności ponosi

Wykonawca.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§12

1.Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości

stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia oraz zakładany zysk, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji usługi u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi, pływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem usługi, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ,

wskazać wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej taką zmianę.

3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 lit. a-c) Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 lit. a-c) powinna zostać podjęta w terminie miesiąca od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

4. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 5.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni

się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie

proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego

wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu

minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie

proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo

ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto

wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Integralną część umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami, formularz oferty.

§13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, i dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający