

Umowa

zawarta w dniu 2016 r., pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Zgierzu ul. Sokołowska 6, 95-100 Zgierz
Regon 000323364, NIP 732-12-67-561,

reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Złoty - Dyrektora zwanym w
dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

..... z siedzibą

Numer REGON,

Numer NIP

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

§1

Przedmiotem umowy jest:

Roboty remontowe i adaptacyjne w zakresie robót budowlanych wraz z wykonaniem instalacji zgodnie z *Projektem budowlanym przebudowy pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na biuro obsługi interesantów na parterze budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu ul. Sokołowska 6* sporządzonym przez Autorską Pracownię Projektów ARCHITEKT s.c. 90-158 Łódź, ul. Małachowskiego 28.

§2

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 2016 r.

Termin zakończenia prac ustala się na dzień2016 r.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, który wykona zgodnie z *Projektem* oraz zasadami obowiązującymi w budownictwie.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwociezł (słownie:zł) netto zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki w kwocie zł (słownie:.....) .
3. Ogółem wartość brutto wynagrodzenia wynosi: zł (słownie:

.....złotych).

§5

1. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kierowania pracami będzie
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie OC w zakresie dotyczącym prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Od dnia przystąpienia do robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca odpowiada za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty, dla ochrony bezpieczeństwa publicznego oraz za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót przed zniszczeniem do dnia odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić czynności w obiekcie Sądu w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót. Obowiązkowy nakaz noszenia kasków ochronnych, kamizelek ostrzegawczych i bieżące zabezpieczanie rozpoczętych robót.
5. Wykonawca winien przewidzieć, że prace remontowe w tym zablokowanie dróg dojazdowych, przejść, wejścia do Sądu itp. musi prowadzić w godzinach popołudniowych 16.00 – 6.00 rano dnia następnego i dni wolne od pracy po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca doloży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego zabezpieczenia osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czystości ciągów komunikacyjnych i innych pomieszczeń Sądu oraz terenu wjazdowego do budynku Sądu po godzinach wykonywanych robót tak aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie Sądu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwości wykonywania prac tzw. „cichych” (np. malowanie, układanie wykładziny) w godzinach pracy Sądu tj. od 7.30 -15.30.

§6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru zakończonych robót w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu oraz przedłożeniu niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 2 dni od daty odbioru.
4. Zamawiający ureguje należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§7

1. Za niedotrzymanie warunków umowy Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie usługi Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 % wartości zleconej usługi za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kar umowne, Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§8

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót będących przedmiotem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania robót, określonym w umowie. Mają wówczas zastosowanie kary przewidziane w §7.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać roboty będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Jeżeli roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane wadliwie Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może nie przyjąć naprawy i dochodzić uprawnień, o których mowa w art. 637 § 2 k. c.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi ustala się na miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi.

§10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Wykonawcy.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: