

## **ZP-10/2016**

### **Zapytanie ofertowe dotyczące złożenia oferty przeprowadzenia remontu pomieszczeń Sądu Rejonowego w Zgierzu z przeznaczeniem na Biuro Obsługi Interesanta zgodnie z pozwoleniem budowlanym nr 680/2016 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.**

W związku koniecznością dostosowania budynku Sądu Rejonowego w Zgierzu do nowego sposobu obsługi interesantów Sąd Rejonowy w Zgierzu zleci wykonanie prac remontowych polegających na przebudowie pomieszczeń biurowych na potrzeby Biura Obsługi Interesantów z wejściem do Biura z istniejącej komunikacji poprzez poczekalnię dla interesantów, wyburzenie ścianek działowych z płyt GK pomiędzy trzema pokojami biurowymi, zamontowanie ludy do obsługi Interesantów z trzema stanowiskami obsługi oraz wydzieloną ścianką aluminiowo-szklaną w części przeznaczonej na czytelnię akt, wydzielenie we wskazanych pomieszczeniach biurowych trzech stanowisk czytelni akt oraz jednego stanowiska odsłuchowego nagrań z rozpraw sądowych.

#### **I. Zakres przebudowy:**

- wyburzenie ścianek działowych z płyt GK pomiędzy pomieszczeniami,
- zerwanie starej wykładziny dywanowej ( 16,3 m ),
- montaż nowej ślusarki - ścianki wydzielającej czytelnię akt oraz stanowiska odsłuchowego,
- montaż nowej ślusarki - ścianki nad ladą obsługi i ścianek rozdzielających stanowiska,
- wykonanie ścianki z płyt GK rozdzielającej część dla pracowników,
- ułożenie nowej wykładziny dywanowej welurowej antyelektrostatycznej po uzupełnieniu pasów po wyburzanych ściankach działowych,

- wykończenie ścianki pod ladą obsługi tynkiem kamyczkowym i gzymsem (jak istniejące ) oraz malowanie,
- oklejenie części szyb folią matową,
- ujednolicenie istniejącego sufitu podwieszanego wraz z uzupełnieniem pasów po wyburzanych ściankach działowych,
- wyposażenie w meble,
- przełożenie istniejącego klimatyzatora z wyburzanej ścianki działowej na filar międzyokienny,
- przebudowę instalacji elektrycznej i słaboprądowej,
- malowanie ścian poczekalni.

## **II. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego:**

Przebudowa pomieszczeń spowoduje konieczność przebudowy następujących instalacji:

- oświetlenie i gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia,
- sieć strukturalna komputerowa i telefoniczna,
- system p. poż.
- klimatyzacja,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system telewizji CCTV.

## **III. Warunki ochrony p. poż.:**

Wydzielenie pomieszczeń Biura Obsługi Interesantów i szatni nie wpłynie na zmianę warunków ochrony p. poż budynku.

## **IV. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

1. Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

2. Kierownik budowy powinien prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Zgierzu ul. Sadowa 6a Wydział Budownictwa i ochrony Środowiska – zgodnie z decyzją 680/2016.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien załączyć do Formularza ofertowego przesłanego przez Zamawiającego wykaz wykonywanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie w postaci referencji, od co najmniej 3 firm/instytucji, w których Oferent wykonywał usługi remontowe o podobnym charakterze na kwotę co najmniej 50.000,00 zł brutto każda (Zał. Nr 1 „Wykaz robót”).
2. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny odpis centralnej ewidencji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. Oferta w formie kosztorysu powinna zawierać cenę łączną w kwocie netto oraz cenę brutto, tj. z podatkiem Vat.
4. Oferta winna uwzględniać wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
5. Oferta powinna być złożona poprzez załączony Formularz ofertowy.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy zobowiązany zostanie do przedłożenia aktualnego zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem podpisania umowy (w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie).
7. Wszystkie strony oferty, a także miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobą upoważnioną do podpisywania oferty.
8. Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym zamkniętym opakowaniu, która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie

posiadała oznaczenie: „Oferta na przeprowadzenie remontu pomieszczeń Sądu Rejonowego w Zgierzu z przeznaczeniem na BOI ZP-10/2016”.

Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

9. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić stosowne ubezpieczenie OC w zakresie dotyczącym prowadzonej działalności gospodarczej od dnia przystąpienia do robót budowlanych do czasu ich zakończenia.
10. Wykonawca odpowiada za zgodne z przepisami zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone są roboty, dla ochrony bezpieczeństwa publicznego oraz za ewentualne skutki wadliwego zabezpieczenia robót przed zniszczeniem do dnia odbioru.
12. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić czynności w obiekcie Sądu w sposób niezakłócający jego funkcjonowania, muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót. Obowiązkowy nakaz noszenia kasków ochronnych, kamizelek ostrzegawczych i bieżące zabezpieczanie rozpoczętych robót.
13. Wykonawca winien przewidzieć, że prace remontowe w tym zablokowanie dróg dojazdowych, przejść, wejścia do Sądu itp. musi prowadzić w godzinach popołudniowych 16.00 – 6.00 rano dnia następnego i dni wolne od pracy po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca dołoży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego zabezpieczenia osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czystości ciągów komunikacyjnych i innych pomieszczeń Sądu oraz terenu wjazdowego do budynku Sądu po godzinach wykonywanych robót tak aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie Sądu.
16. Zamawiający dopuszcza możliwości wykonywania prac tzw. „cichych” (np. malowanie, układanie wykładziny) w godzinach pracy Sądu t. od 7.30 do 15.30.

## V. Kryterium sposobu oceny ofert.

1. Kryterium oceny ofert jest cena oferty „C”- znaczenie 80% oraz okres gwarancji dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia „G” - znaczenie 20%
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nie podlegających odrzuceniu ofertę, która otrzyma najwyższą punktację.
3. Punktacja zostanie obliczona na podstawie wzoru:

$$P = C \times 0,8 + G \times 0,2$$

4. Do obliczeń punktacji za kryterium ceny zostanie zastosowany wzór:  
Cena (za całość zamówienia)- 100 pkt

Sposób wyliczenia punktów oferty:

$$C = C_{\min} / C_b \times 100$$

gdzie: C - ilość punktów oferty badanej

$C_{\min}$  - cena brutto oferty o najniższej cenie

$C_b$  - cena brutto oferty badanej

5. Do obliczenia punktacji za kryterium gwarancji zostanie zastosowane następujące przeliczenie:

G = (punktacja zgodnie z poniższą tabelą)

Termin gwarancji G (w miesiącach) oraz punktacja					
gwarancja	pkt	gwarancja	pkt	gwarancja	pkt
24	0	36	50	48	100

Zamawiający dopuszcza trzy terminy długości gwarancji: 24, 36 lub 48 miesięcy.

Przewidywany termin wykonania prac do: do 19.08.2016 r.

Dodatkowe informacje udziela Dyrektor Sądu Rejonowego w Zgierzu Zbigniew Złoty- tel. (42) 715-75-06.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty.

Przedmiar dotyczący w/w robót można uzyskać w Oddziale Administracyjnym Sądu Rejonowego w Zgierzu ul. Sokołowska 6 w godzinach 8:00 do 15:00, pokój 2.34 lub 2.35.

Prosimy o złożenie odpowiedzi na zapytanie w Oddziale Administracyjnym Sądu Rejonowego w Zgierzu ul. Sokołowska 6; e-mail: [administracja@zgierz.sr.gov.pl](mailto:administracja@zgierz.sr.gov.pl) lub na fax (42) 209-11-50 do dnia 08.07. 2016 roku w terminie do **6 lipca 2016 r. do godz. 12:00.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty.

*Dyrektor Sądu Rejonowego  
w Zgierzu  
Zbigniew Złoty*

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1- „Wykaz robót”,
2. „Projekt umowy”.